

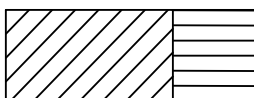


Zeichenerklärung zum Bebauungsplan

1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet



bestehende Wohn- u. Geschäftshäuser, Schuppen, Lagergebäude, Garagen

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl (GFZ)

FH=254,50

Firsthöhe (Höchstmaß)

TH=251,50

Traufhöhe (Höchstmaß)

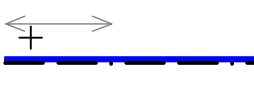
2. Bauweise, Baugrenzen

0

Offene Bauweise

DN 15-40°

zulässige Dachneigung

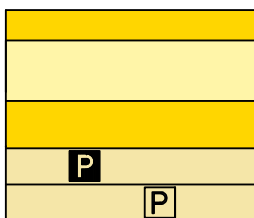


Hauptfrischrichtung

Baugrenze

Gargenbaugrenze

3. Verkehrsflächen (Die Aufteilung der Verkehrsfläche ist nur eine Richtlinie)



Gehweg

Fahrbahnfläche

befahrbarer Wohnweg

Parkfläche, wasserdurchlässig

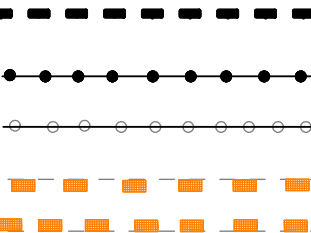
Parkfläche, wasserdurchlässig mit Flächen für Zufahrten zu den Grundstücken

4. Verkehrsgrünflächen



Verkehrsgrünfläche mit standortgerechter Bepflanzung

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Firstrichtung etc.)

Leitungsrecht

GEMEINDE ILLINGEN IM ENZKREIS
GEMARKUNG ILLINGEN

Bebauungsplan Karlstraße

Entwurf

Stand 18.01.2018, Version vom 24.01.2018

Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss für die Änderung gemäß	vom	09.12.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß	vom	11.12.2015
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß	vom	18.12.2015
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß	bis	18.01.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß	vom	05.01.2016
Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß	bis	06.02.2016
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß	vom	15.09.2017
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gemäß 10 Abs. 1 BauGB i.V.m.	vom	22.09.2017
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften gemäß	bis	23.10.2017
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 24.01.2018 übereinstimmt.	vom	14.09.2017
Ortsübliche Bekanntmachung und gleichzeitig in Kraft treten des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften	bis	16.10.2017
	am	25.01.2018
	am	02.02.2018

Ausarbeitung des Bebauungsplan - Entwurfs
Gefertigt: Illingen, den 16.11.2015

GÜNTER REPPLE
Dipl.-Ing.(FH) BDB
Vermessungs- u. Ingenieurbüro
Ortszentrum 11, 75428 Illingen
Tel. (07042) 820 822 * Fax 2 40 99

Ausgefertigt: 25.01.2018

Fortführung des Bebauungsplan - Entwurfs
Gefertigt: Niefen, den 18.01.2018

Ingenieurbüro
BOHNER
Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Harald Böhner
75223 Niefen-Oschelbronn, Mühlenstraße 1
Tel.: 07233 / 95 14 - 0 Fax: 95 14 - 30
E-Mail: ingenieurbuero@boehner.de

Illingen, den 05.02.2018

Harald Eiberger, Bürgermeister