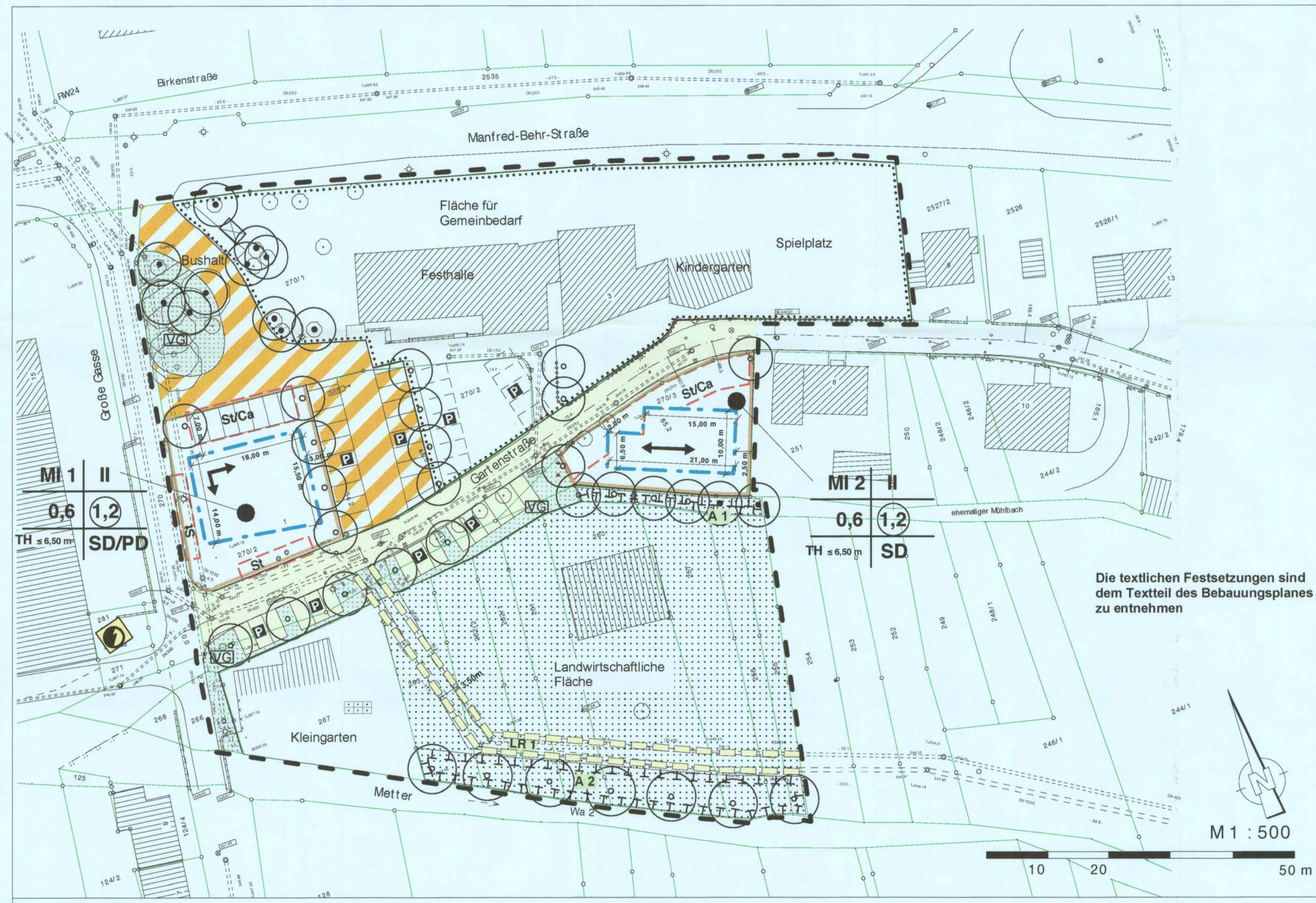


Bürgermeisteramt
Illingen
21. MAI 2004

GEMEINDE ILLINGEN
LANDKREIS ENZKREIS

BEBAUUNGSPLAN
"GARTENSTRASSE-WEST"



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
 - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - II** Anzahl der höchstzulässigen Vollgeschosse
 - 0,6/1,2** Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
 - Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - SD/PD** Pultdach/Satteldach (§ 74 LBO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Fläche für Stellplätze o. Carports (§ 12 (6) BauNVO)
 - St/Ca**
 - Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
 - Fläche für Gemeinbedarf**
 - Grünflächen (§ 9 (2) Nr. 9, § 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche / Kleingarten**
 - Landwirtschaftliche Fläche**
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
 - Anpflanzen: Baum
 - Erhalten: Baum
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
 - Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenfläche
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung / Mischfläche
 - Verkehrsgrünfläche
 - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
 - VG**
 - Öffentlicher Parkplatz
 - P**
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Flurstücksgrenze
 - Maßangabe in Meter

Die textlichen Festsetzungen sind dem Textteil des Bebauungsplanes zu entnehmen

Verfahrensvermerke

Aufstellung des Bebauungsplanes durch Beschluss des Gemeinderates gemäß § 2 (1) BauGB	vom 26.06.2002
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat	vom 12.11.2003
Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt	vom 05.01.2004
	bis 06.02.2004
Auslegung bekannt gemacht	am 12./19.12.2003
Beschluss über eingegangene Anregungen	am 12.11.2003 / 28.04.2004

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen
Genehmigt gemäß § 11 BauGB durch das Landratsamt Enzkreis
In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch Bekanntmachung

am 28.04.2004
am
vom 28. MAI 2004

Dem o.a. Verfahrensablauf sowie die Übereinstimmung der Ausfertigung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats bestätigt

Illingen, den 28. MAI 2004
(LS)

Ulrich Hintermayer
Bürgermeister
GEMEINDE ILLINGEN
Landkreis Enzkreis

GEMEINDE ILLINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"GARTENSTRASSE-WEST"

Gefertigt: Stuttgart, den 12.11.2003

Plan 4 D Stadtplaner · Architekten
Mörikestraße 12a 70178 Stuttgart
Tel: 0711- 6403034 Fax: 0711- 6403934

